

**Условия типового договора об осуществлении  
технологического присоединения к электрическим сетям  
ООО «Объединенные электрические сети»**

**(1.1. для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройствах (вне зависимости от вида деятельности), максимальная мощность которых составляет от 15 кВт до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);**

**1.2. (для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику и юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальная мощность которых составляет от 0 кВт до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, осуществляющих технологическое присоединение энергопринимающих устройств в границах муниципальных районов, городских округов более 1 раза в течение 3 лет;**

**1.3. для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), за исключением юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, присоединяющих свои энергопринимающие устройства к электрическим сетям по одному источнику электроснабжения, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт;**

**1.4. для прочих, осуществляющих предпринимательскую деятельность в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств).**

г. Ульяновск

**Общество с ограниченной ответственностью «Объединенные электрические сети» (ООО «ОЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора Айнетдинова Ильдара Фаруковича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (приняли условия типового договора (далее - Договор) о нижеследующем:**

## **I. Предмет договора**

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя **(для заявителей 1.2 и 1.3, присоединяющих энергопринимающие устройства по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже, сетевая организация обеспечивает возможность физического соединения (контакта) объектов электросетевого хозяйства сетевой организации и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя действиями самого заявителя)** (далее - технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), обеспечение учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов (в случае первичного присоединения), иного оборудования а также нематериальных активов, которые

необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), и последующей их эксплуатации, с учетом следующих характеристик указанных технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия):

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **1 - 150 кВт**;

категория надежности **II** или **III**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,23 кВ - 20 кВ**;

максимальная мощность, ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0 – 150 кВт**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики, указанных в технических условиях.

3. Точка присоединения указаны в технических условия и располагаются на расстоянии не далее:

- 15 метров (во внешнюю сторону) от границы участка (земельного участка), на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя, если иное не установлено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию, в отношении заявителей, указанных **в п. 1.2, 1.3**;

- границы участка (земельного участка) до присоединяемых объектов (энергопринимающих устройств) заявителя, при осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, под границей участка заявителя понимается граница балансовой принадлежности, определенная в документах о технологическом присоединении к электрической сети соответствующего многоквартирного дома, а при их отсутствии, если соглашением сторон не предусмотрено иное, границей участка заявителя является место соединения питающей линии сетевой организации с ближайшим к такому нежилому помещению предусмотренным проектом на многоквартирный дом вводным устройством (вводно-распределительным устройством, главным распределительным щитом), установленным на вводе питающей линии в соответствующее здание или его обособленную часть., при осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в объектах капитального строительства, не относящихся к многоквартирным домам, под границей участка заявителя понимается подтверждаемая правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, в составе которого находятся принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства заявителя, если иное не установлено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию, в отношении заявителей, указанных **в п. 1.1, 1.4**.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора (условий типового договора) и размещены в личном кабинете заявителя.

Срок действия технических условий составляет **2 (два) года** со дня заключения настоящего договора, за исключением заявителей **1.2, 1.3**, осуществляющих технологическое присоединение энергопринимающих устройств по уровню напряжения – 0,4 кВ и ниже.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению (со стороны сетевой организации, при условии присоединения энергопринимающих устройств заявителя по уровню напряжения – 0,4 кВ и ниже):

составляет от **4 (четыре) месяца для заявителей 1.2, 1.3** со дня заключения настоящего договора, в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов

электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики;

в иных случаях – **6 (месяцев)** месяцев, со дня заключения настоящего договора.

6. Положения настоящих условий типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям не распространяют своё действие на заявителей, технологическое присоединение энергопринимающих устройств, которых осуществляется по индивидуальному проекту, в соответствии с разделом III Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861.

## **II. Обязанности сторон**

7. Сетевая организация обязуется:

разместить в личном кабинете заявителя на официальном сайте – [www.ies73.ru](http://www.ies73.ru) - условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям для соответствующей категории заявителей; счет; технические условия, содержащие перечень мероприятий по технологическому присоединению, а также срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации; инструкцию, содержащую последовательный перечень мероприятий, обеспечивающих безопасное осуществление действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности;

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до точки присоединения, расположенной:

не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы земельного участка (в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, под границей участка заявителя понимается граница балансовой принадлежности, определенная в документах о технологическом присоединении к электрической сети соответствующего многоквартирного дома), на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях если иное не установлено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию, в отношении заявителей, указанных **в п. 1.2, 1.3;**

границы участка (земельного участка) до присоединяемых объектов (энергопринимающих устройств) заявителя, при осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, под границей участка заявителя понимается граница балансовой принадлежности, определенная в документах о технологическом присоединении к электрической сети соответствующего многоквартирного дома, а при их отсутствии, если соглашением сторон не предусмотрено иное, границей участка заявителя является место соединения питающей линии сетевой организации с ближайшим к такому нежилому помещению предусмотренным проектом на многоквартирный дом вводным устройством (вводно-распределительным устройством, главным распределительным щитом), установленным на вводе питающей линии в соответствующее здание или его обособленную часть, при осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в объектах капитального строительства, не относящихся к многоквартирным домам, под границей участка заявителя понимается подтверждаемая правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, в составе которого находятся принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства заявителя, если иное не установлено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию, в отношении заявителей, указанных **в п. 1.1, 1.4.**

Результатом исполнения обязательств сетевой организации по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей, кроме случаев, если технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей осуществляется

на уровне напряжения выше 0,4 кВ, является обеспечение сетевой организацией возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение сетевой организацией указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате заявителем выставленного сетевой организацией счета для внесения платы (части платы) за технологическое присоединение).

По результатам выполнения сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению в соответствии с техническими условиями (в отношении заявителей, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения выше 0,4 кВ, - сетевой организацией и таким заявителем) сетевая организация составляет в электронной форме и размещает в личном кабинете потребителя акт о выполнении технических условий, содержащий перечень мероприятий, реализованных в соответствии с техническими условиями, и акт об осуществлении технологического присоединения, акт допуска прибора учёта (измерительного комплекса, входящего в систему учёта электрической энергии) в эксплуатацию (допуск в эксплуатацию установленных приборов учёта сетевая организация осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков), подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, о чем сетевая организация не позднее окончания рабочего дня, в течение которого были составлены и размещены указанные документы, обязана уведомить заявителя;

со дня размещения акта допуска прибора учёта в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учёта считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности);

в случае поступления замечаний заявителя по причине несоответствия реализованных сетевой организацией мероприятий техническим условиям сетевая организация в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанных замечаний обязана их устранить;

в случае если в течение 6 месяцев после подписания со стороны сетевой организации акта о выполнении технических условий и акта об осуществлении технологического присоединения в процессе поставки электрической энергии (мощности) потребителю будут установлены обстоятельства, свидетельствующие о ненадлежащем исполнении сетевой организацией технических условий, которые не были установлены заявителем в срок (20 рабочих дней), такой потребитель вправе в течение 6 месяцев после подписания со стороны сетевой организации акта о выполнении технических условий и акта об осуществлении технологического присоединения обратиться к сетевой организации за устранением указанных обстоятельств, а сетевая организация обязана в течение 20 рабочих дней со дня поступления такого обращения потребителя устранить указанные обстоятельства.

8. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий (условия не распространяются на заявителей, присоединяющих энергопринимающие устройства на уровне напряжения – 0,4 кВ и ниже) в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

#### 9. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения, указанной в технических условиях, но не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы земельного участка (в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, под границей участка заявителя понимается граница балансовой принадлежности, определенная в документах о технологическом присоединении к электрической сети соответствующего многоквартирного дома), на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях, если иное не установлено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию;

для заявителей, указанных в п. 1.1, 1.2 (в случаях присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ), 1.3, 1.4 (в случаях присоединения энергопринимающих устройств

на уровне напряжения выше 0,4 кВ) после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

осуществить фактическое присоединение объектов заявителя (для заявителей присоединяющих энергопринимающие устройства на уровне напряжения – 0,4 кВ и ниже, указанных в п. 1.2, 1.3) (после размещения акта об осуществлении технологического присоединения в личном кабинете заявителя и его уведомлении должным способом) к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке;

заявитель в течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете потребителя акта о выполнении технических условий и акта об осуществлении технологического присоединения вправе представить сетевой организации замечания к составленным актам;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### **III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов**

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области №344-П от «18» декабря 2020 г. «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Ульяновской области на 2021 год» и отражен в счете прилагаемому к данному договору.

11. Внесение платы за технологическое присоединение определяется условиями поданной заявки на технологическое присоединение и может осуществляться в следующем порядке:

а) плата за технологическое присоединение в размере **100%** вносится в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) плата (часть платы) за технологическое присоединение вносится в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета с разбивкой на четыре платежа (для заявителей, указанных в п. 1.3):

- плата за технологическое присоединение в размере **15%** вносится в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

- плата за технологическое присоединение в размере **30%** вносится в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

- плата за технологическое присоединение в размере **45%** вносится в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

- плата за технологическое присоединение в размере **10%** вносится в течение 15 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

(по желанию таких заявителей) предусматривается беспроцентная рассрочка платежа в размере 90 процентов платы за технологическое присоединение с условием ежеквартального внесения платы равными долями от общей суммы рассрочки на период до 3 лет со дня подписания сторонами акта об осуществлении технологического присоединения.

в) внесение платы за технологическое присоединение (для заявителей, указанных в п. 1.1., 1.4) осуществляется в следующем порядке:

- 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения договора;

- 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

- 20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

- 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

- 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

(по желанию таких заявителей) осуществляется беспроцентная рассрочка платежа в размере 95 процентов платы за технологическое присоединение с условием ежеквартального внесения платы равными долями от общей суммы рассрочки на период до 3 лет со дня подписания сторонами акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

#### **IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

13. Границей балансовой принадлежности энергопринимающих устройств и эксплуатационной ответственности сторон является точка присоединения энергопринимающих устройств, если иное не установлено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании обращения заявителя в сетевую организацию.

#### **V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон**

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение заявителем (за исключением заявителей, присоединяющих энергопринимающие устройства на уровне напряжения – 0,4 кВ и ниже, **указанных в п. 1.2, 1.3**) установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств-мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

#### **VI. Порядок разрешения споров**

19. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **VII. Заключительные положения**

20. Договор между сетевой организацией и заявителем заключается путем направления заявителю, выставляемого сетевой организацией счета для внесения платы (части платы) за технологическое присоединение и оплаты заявителем указанного счета, за исключением заявителей, указанных в п. 1.1, 1.4.

Наличие заключенного заявителями, указанными в пунктах 1.2. и 1.3. настоящих Типовых условий, договора подтверждается документом об оплате такими заявителями счета, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта и пунктом 103 Правил № 861;

- подписания сторонами договора в личном кабинете заявителя посредством электронной цифровой подписи и (или) усиленной цифровой подписи.

Сетевая организация и заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель для осуществления процедуры технологического присоединения подписывают документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель - физическое лицо для осуществления процедуры технологического присоединения и заключения договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке, подписывает документы в электронной форме простой электронной подписью.

21. Настоящий договор составлен в одном экземпляре, и размещен в личном кабинете потребителя на сайте сетевой организации.

**Сетевая организация:**

**ООО «ОЭС»**

432063, Ульяновская обл., г. Ульяновск,

2-й пер. Мира, 24

ИНН 7327067503, КПП 732501001,

р/сч 40702810011310007830 в Филиале

«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва

к/сч 30101810145250000411

БИК 044525411

Тел./факс: 8(8422) 58-55-40/58-57-43

Тел. в г. Новоульяновск 8(84255) 7-23-70

Директор \_\_\_\_\_ / И.Ф. Айнетдинов /  
МП